



BEURKUNDUNGS-AUFTRAG GRUNDSTÜCKSÜBERLASSUNGS-/SCHENKUNGSVERTRAG



VERÄUSSERER

Nachname **Alle** Vornamen (Rufname in GROSSBUCHSTABEN)

Geburtsname Geburtsdatum Geburtsort

PLZ/Wohnort Straße/Hausnummer

Familienstand Güterstand

E-Mail Telefon Steuerliche Identifikationsnummer

Anwesend zur Beurkundung? Ja Nein

ERWERBER

Nachname **Alle** Vornamen (Rufname in GROSSBUCHSTABEN)

Geburtsname Geburtsdatum Geburtsort

PLZ/Wohnort Straße/Hausnummer

Familienstand Güterstand

E-Mail Telefon Steuerliche Identifikationsnummer

Anwesend zur Beurkundung? Ja Nein

Anmerkung: Sofern erforderlich, hinterlegen Sie weitere Erwerber- oder Veräußererdaten bzw. Daten, welche für die Abwicklung des Beurkundungsauftrages sonst bedeutsam sind, auf der letzten Seite dieses Formulars.

Dolmetscher erforderlich? Ja, Veräußerer/Erwerber versteht kein bzw. nur schlecht deutsch

Deutschkenntnisse vorhanden

OBJEKT

Amtsgericht

Grundbuch von (Gemarkung)

Blatt

Flurstücke

bei Wohnungs-/ Teileigentum: Einheit Nr.

PLZ/Ort

Straße/Hausnummer

Anmerkung: Alternativ zu den vorstehenden Angaben können Sie auch das entsprechende Grundbuch einreichen.

bebaut mit:

sofern bebaut: Objekt seitens Veräußerer leerstehend?

Ja

Nein, Beräumung durch Veräußerer zum

Nein, Beräumung durch Erwerber nach Besitzübergang

Nein, Veräußerer bleibt im Objekt wohnen

Miet- und/oder Pachtverhältnisse vorhanden:

Ja

Nein

sofern vorhanden: Übernahme durch Erwerber?

Ja, Erwerber übernimmt Miet-/Pachtverhältnisse

Nein, Mietvertrag mit Wirkung zum beendet

Nein, Erwerber = Mieter = Beendigung Mietverhältnis mit Besitzübergang

nur bei Wohnungs-/Teileigentum: Angabe der Hausverwaltung

vorhanden, und zwar:

bitte vollständige Anschrift angeben

nicht vorhanden

ERWERBERANGABEN: ERWERBSVERHÄLTNIS BEI MEHRHEIT VON ERWERBERN

Erwerb zu gleichen Teilen

Erwerb zu unterschiedlichen Teilen, nämlich:

/ Anteil an Erwerber 1, / Anteil an Erwerber 2, ...

NUTZUNGSRECHTE FÜR DEN VERÄUSSERER

Bitte geben Sie an, ob sich der Veräußerer noch Rechte an dem Grundstück vorbehalten möchte:

Wohnrecht im Wohngebäude

Sofern das Wohnrecht nicht am gesamten Gebäude bestehen soll, legen Sie bitte einen Grundriss vor, in dem die genutzten Räumlichkeiten farbig markiert sind.

Nutzungsrecht am gesamten sonstigen Grundstück

Wenn nur ein Teil des Grundstücks durch den Veräußerer genutzt werden soll, legen Sie diesen bitte fest:

am Garten

an separaten Gebäuden, z.B.:

Schuppen

Garage

Bitte legen Sie auch hier einen Lageplan vor, in dem der zu nutzende Bereich bzw. die zu nutzenden Gebäude eingezeichnet sind.

sonstige Rechte (z.B. einen Nießbrauch)

Sollen die angekreuzten Rechte auch dem Ehepartner des Veräußerers zustehen?

Ja Nein

RÜCKFORDERUNGSRECHTE FÜR DEN VERÄUSSERER

Möchte sich der Veräußerer Rückforderungsrechte vorbehalten, um einen künftigen, ungewollten Verlust des geschenkten Grundstücks zu vermeiden, z.B. bei Insolvenz oder Vorversterben des Erwerbers oder bei Scheidung der Ehe des Erwerbers?

Ja Nein ich bin mir nicht sicher und wünsche einen Formulierungsvorschlag im Entwurf

Sollen diese Rückforderungsrechte auch dem Ehepartner des Veräußerers zustehen?

Ja Nein

Nur, wenn die Scheidung unter Ehegatten erfolgt: Soll der beschenkte Ehegatte den geschenkten Grundbesitz bei Scheidung wieder zurückgeben?

Ja Nein ich bin mir nicht sicher und wünsche einen Formulierungsvorschlag im Entwurf

PFLICHTTEILSREGELUNGEN

Bitte setzen Sie hier die Namen der pflichtteilsberechtigten Personen ein (soweit vorhanden):

Ehegatte des Veräußerers

Kinder des Veräußerers,
die nicht Erwerber sind

Eltern des Veräußerers
(soweit noch am Leben)

Anmerkung: Sofern erforderlich, hinterlegen Sie weitere Daten, welche für die Abwicklung des Beurkundungsauftrages sonst bedeutsam sind, auf der letzten Seite dieses Formulars.

Soll durch einen der oben genannten Pflichtteilsberechtigten ein Pflichtteilsverzicht in Bezug auf die Schenkung erklärt werden, um späteren Streit zu vermeiden?

Ja, und zwar durch

Soll dafür an den Verzichtenden eine Ausgleichszahlung erfolgen?

Ja, durch den Veräußerer Nein

Ja, durch den Erwerber

Nein

ich bin mir nicht sicher und wünsche einen Formulierungsvorschlag im Entwurf

BESITZÜBERGANG

am Tag der Beurkundung (= Normalfall)

abweichend von der Beurkundung zum fixen Termin am

(Anmerkung: auch rückwirkend möglich, z.B. zum 01.01. des Jahres, was aber nur gegenüber den Vertragsparteien und nicht gegenüber Dritten Wirkung entfaltet.)

BESONDERHEITEN

Sofern erforderlich geben Sie hier bitte alle Besonderheiten an. Dies kann z.B. sein:

Besonderheiten in der Eigenschaft der beteiligten Personen (z.B. Körperliche Einschränkungen wie Taubheit/Blindheit oder das vorhersehbare Nichterscheinen zum Beurkundungstermin)

Bitte bedenken Sie, dass jede nicht beurkundete Nebenabrede zur Nichtigkeit des gesamten Vertrages führen kann!

Anmerkung: Bitte teilen Sie uns den Verkehrswert des gegenständlichen Grundbesitzes mit. Sofern Ihnen ein aktuelles Wertgutachten vorliegt, wird um Beifügung zu diesem Auftrag gebeten. Auch der aktuelle Grundsteuerbescheid bzw. die Police Ihrer Gebäudeversicherung können als Anhaltspunkt zur Wertermittlung genutzt werden und sollten ebenfalls beigefügt werden. Im Zweifel ist der Notar berechtigt eine Schätzung vorzunehmen.

Hiermit beauftrage/n ich/wir Herrn Notar Arne Schwerd mit der Erstellung des Entwurfes wie vorstehend beschrieben.

Ort, Datum

.....
Unterschrift des Veräußerers

.....
Unterschrift des Erwerbers

EINWILLIGUNG UND VOLLMACHT ZUR GRUNDBUCHEINSICHT (GRUNDBUCHAUSZUG)

Der unterzeichnende (Mit-)Eigentümer

Vorname, Name, Geburtsdatum, wohnhaft

beauftragt und bevollmächtigt hiermit den Notar Arne Schwerd mit dem Amtssitz in Chemnitz, für ihn das Grundbuch einzusehen, einen vollständigen Grundbuchauszug für das nachfolgend genannte Objekt abzurufen und allen Vertragsbeteiligten den vollständigen Grundbuchinhalt mitzuteilen

PLZ/Wohnort

Straße/Hausnummer

Amtsgericht

Grundbuch von

Blatt

Gemarkung

Flur

Flurstücke

Ort, Datum

.....
Unterschrift

WEITERE BEMERKUNGEN / HINWEISE

Bitte tragen Sie hier Ihre weiteren Angaben und Daten ein.

AUFTRAG JETZT ABSENDEN

Senden Sie den Auftrag als E-Mail direkt an den Notar.