



BEURKUNDUNGS-AUFTRAG GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRAG



VERKÄUFER

Nachname **Alle** Vornamen (Rufname in GROSSBUCHSTABEN)

Geburtsname Geburtsdatum Geburtsort

PLZ/Wohnort Straße/Hausnummer

Familienstand Güterstand

E-Mail Telefon Steuerliche Identifikationsnummer

Anwesend zur Beurkundung? Ja Nein

KÄUFER

Nachname **Alle** Vornamen (Rufname in GROSSBUCHSTABEN)

Geburtsname Geburtsdatum Geburtsort

PLZ/Wohnort Straße/Hausnummer

Familienstand Güterstand

E-Mail Telefon Steuerliche Identifikationsnummer

Anwesend zur Beurkundung? Ja Nein

Anmerkung: Sofern erforderlich, hinterlegen Sie weitere Käufer- oder Verkäuferdaten bzw. Daten, welche für die Abwicklung des Beurkundungsauftrages sonst bedeutsam sind, auf der letzten Seite dieses Formulars.

Dolmetscher erforderlich? Ja, Verkäufer/Käufer versteht kein bzw. nur schlecht deutsch

Deutschkenntnisse vorhanden

OBJEKT

Amtsgericht

Grundbuch von (Gemarkung)

Blatt

Flurstücke

bei Wohnungs-/ Teileigentum: Einheit Nr.

PLZ/Ort

Straße/Hausnummer

Anmerkung: Alternativ zu den vorstehenden Angaben können Sie auch das entsprechende Grundbuch einreichen.

bebaut mit:

sofern bebaut: Objekt seitens Verkäufer leerstehend?

Ja

Nein, Beräumung durch Verkäufer zum

Nein, Beräumung durch Käufer nach Besitzübergang

unbebaut:

sofern unbebaut: Erwerb als Bauland?

Ja

Nein

sofern Erwerb als Bauland: Bebauung allein Sache des Käufers?

Ja

Nein, Garantie durch Verkäufer

sofern alleinige Sache des Käufers: Liegt Bauvorbescheid bereits vor?

Ja, Kopie ist beigefügt

Nein, wird zeitnah beantragt

Miet- und/oder Pachtverhältnisse vorhanden:

Ja

Nein

sofern vorhanden: Übernahme durch Käufer?

Ja, Käufer übernimmt Miet-/Pachtverhältnisse

Nein, Mietvertrag mit Wirkung zum

beendet

Nein, Käufer = Mieter = Beendigung Mietverhältnis mit Besitzübergang

Steht das Objekt (oder Teile davon) unter Denkmalschutz:

Ja

Nein

nicht bekannt

nur bei Wohnungs-/Teileigentum: Angabe der Hausverwaltung

vorhanden, und zwar:

bitte vollständige Anschrift angeben

nicht vorhanden

VERKÄUFERANGABEN: KONTOVERBINDUNG FÜR DIE KAUFPREISZAHLUNG

Zahlung ausschließlich an im Grundbuch eingetragene Gläubiger:

Der gesamte Kaufpreis ist unmittelbar an die im Grundbuch eingetragenen Gläubiger zu zahlen; für den Verkäufer verbleibt **kein** Rest.

Zahlung an ein Verkäuferkonto:

Der gesamte Kaufpreis ist – sofern nicht von im Grundbuch eingetragenen Gläubigern gefordert – zu zahlen an:

Kontoinhaber

IBAN

BIC

Bank

Zahlung an mehrere Verkäuferkonten:

Der gesamte Kaufpreis ist – sofern nicht von im Grundbuch eingetragenen Gläubigern gefordert – wie folgt zu zahlen an:

zu Anteil an Herrn/Frau

auf dessen/deren Konto

IBAN

BIC

Bank

zu Anteil an Herrn/Frau

auf dessen/deren Konto

IBAN

BIC

Bank

Anmerkung: Sofern erforderlich, hinterlegen Sie weitere Käufer- oder Verkäuferdaten bzw. Daten, welche für die Abwicklung des Beurkundungsauftrages sonst bedeutsam sind, auf der letzten Seite dieses Formulars.

KÄUFERANGABEN: ERWERBSVERHÄLTNIS BEI MEHRHEIT VON KÄUFERN

Käufer erwerben zu gleichen Teilen

Käufer erwerben zu unterschiedlichen Teilen, nämlich:

/ Anteil an Käufer 1, / Anteil an Käufer 2, ...

Kaufpreiszahlung

allein aus Eigenmitteln

aus Fremdmitteln (Finanzierung durch Bank/Sparkasse)

KAUFPREIS

ingesamt

EUR

bewegliches Inventar wird mitverkauft, hierauf entfallen

EUR

(Bitte Inventarliste selbst erstellen und als Anlage beifügen.)

Aufspaltung des Kaufpreises in Grund/Boden sowie Gebäude gewünscht

Nein

Ja, und zwar entfallen:

EUR auf Grund/Boden

EUR auf Gebäude/Wohn- bzw. Teileigentum

nur bei Wohnungs-/Teileigentum:

Ausweisung der Instandhaltungsrücklage gewünscht?

Nein

Ja, und zwar beträgt diese zum Stand

EUR für den Kaufgegenstand

BESITZÜBERGANG

am Tag der vollständigen Kaufpreiszahlung (= Normalfall)

am Monatsersten, der auf die vollständige Kaufpreiszahlung folgt
(insbesondere ratsam bei bestehenden und vom Käufer zu übernehmenden Mietverhältnissen sowie bei Wohnungs- und Teileigentum)

abweichend von der Kaufpreiszahlung zum fixen Termin am (= Sonderfall)
(es handelt sich um eine mit Risiko behaftete Variante für den Verkäufer, dieser begibt sich damit ggf. in Vorleistung)

BESONDERHEITEN

Sofern erforderlich geben Sie hier bitte alle Besonderheiten an. Dies kann z.B. sein:

Schäden/Mängel des Kaufgegenstandes (z.B. feuchte Wände im Keller)

Besonderheiten in der Eigenschaft der beteiligten Personen (z.B. Körperliche Einschränkungen wie Taubheit/Blindheit oder das vorhersehbare Nichterscheinen zum Beurkundungstermin)

Vorleistungen des Käufers: Wurde bzw. wird vorab ein Kaufpreisteil bezahlt?

Vorleistungen des Verkäufers: Wurde bzw. wird dem Käufer vorab das Betreten des Kaufgegenstandes gestattet?

Von Vorleistungen ist – ohne weitere Sicherungsmaßnahmen – grundsätzlich abzuraten.

Bitte bedenken Sie, dass jede nicht beurkundete Nebenabrede zur Nichtigkeit des gesamten Vertrages führen kann!

Hiermit beauftrage/n ich/wir Herrn Notar Arne Schwerd mit der Erstellung des Entwurfes wie vorstehend beschrieben.

Ort, Datum

.....
Unterschrift des Verkäufers

.....
Unterschrift des Käufers

EINWILLIGUNG UND VOLLMACHT ZUR GRUNDBUCHEINSICHT (GRUNDBUCHAUSZUG)

Der unterzeichnende (Mit-)Eigentümer

Vorname, Name, Geburtsdatum, wohnhaft

beauftragt und bevollmächtigt hiermit den Notar Arne Schwerd mit dem Amtssitz in Chemnitz, für ihn das Grundbuch einzusehen, einen vollständigen Grundbuchauszug für das nachfolgend genannte Objekt abzurufen und allen Vertragsbeteiligten den vollständigen Grundbuchinhalt mitzuteilen

PLZ/Wohnort

Straße/Hausnummer

Amtsgericht

Grundbuch von

Blatt

Gemarkung

Flur

Flurstücke

Ort, Datum

.....
Unterschrift

WEITERE BEMERKUNGEN / HINWEISE

Bitte tragen Sie hier Ihre weiteren Angaben und Daten ein.

AUFTRAG JETZT ABSENDEN

Senden Sie den Auftrag als E-Mail direkt an den Notar.